



Pianificazione



partecipata e sostenibile

del Comune di Jesi



“Jesi cambia”

- **“Jesi futura”** *il Piano Urbanistico*
Un nuovo disegno di città a 18 anni dal PRG Secchi
- **“Jesi in rete”** *il Piano Strategico*
*Uno sviluppo di città partecipato e sovralocale:
la dimensione del desiderio*
- **“Jesi verde”** *Agenda 21 L*
La città sostenibile : la dimensione del limite



La sfida

utilizzare contemporaneamente e sinergicamente tre strumenti anticipando la futura legge regionale

(Delibera cc 141 12/9/03)





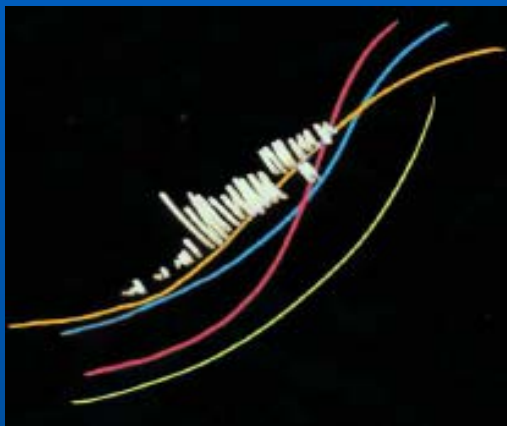
Jesi futura (Piano Idea + Progetto del Suolo)

- **Apprendere dagli esiti del Piano Secchi**
- **Misurarsi con i nuovi problemi, le nuove domande, offrire risposte innovative : integrazione delle politiche e qualità degli spazi**
 - ✓ *Il progetto di una mobilità sostenibile*
 - ✓ *Il progetto dell'abitare*
 - ✓ *Politiche di quartiere*
 - ✓ *Il progetto del sistema delle attrezzature*
 - ✓ *Il progetto del paesaggio produttivo*
 - ✓ *Il progetto della rete ecologica*
- **Jesi nell'area vasta : da esigenza a opportunità**
- **Misurarsi con le modifiche intervenute nel quadro legislativo in modo dinamico**
- **Il gruppo di progettazione**
 - ✓ *Politecnico Milano : consulenza su Variante Urbanistica e Piano Strategico*
 - ✓ *Studio Intertecno : consulenza su Agenda 21 L*
 - ✓ *Chieffo ed Associati : consulenza sulla contabilità ambientale*
 - ✓ *Ufficio Progettazione : n.4 borsisti con selezione comunale*
 - ✓ *Uffici Comunali*

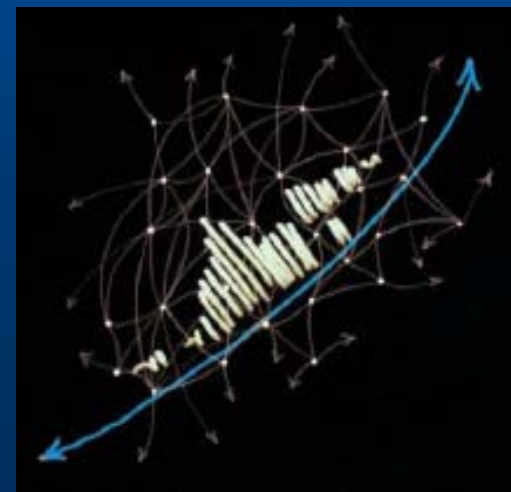


Jesi in rete

Piano Strategico : la dimensione del desiderio



- analisi dei documenti esistenti: piani, programmi e documenti sulle politiche urbanistiche; rassegna stampa
 - 80 fra interviste e incontri di gruppo
 - *focus group*: svolte 4 riunioni nel mese di febbraio
 - mappatura della domanda locale: 3 riunioni nelle circoscrizioni e 3 in altrettanti quartieri
-
- indagine con le scuole: 4 scuole hanno aderito presentato i loro lavori in occasione della Festa dell'ambiente
 - tavoli di lavoro: 5 riunioni
 - predisposto il sito: www.comune.jesi.an.it/pianostrategico
 - incontri istituzionali: 4 riunioni con la Giunta; 3 presentazioni al Consiglio comunale; 3 presentazioni alla maggioranza; 1 presentazione alla Commissione consigliare Prg

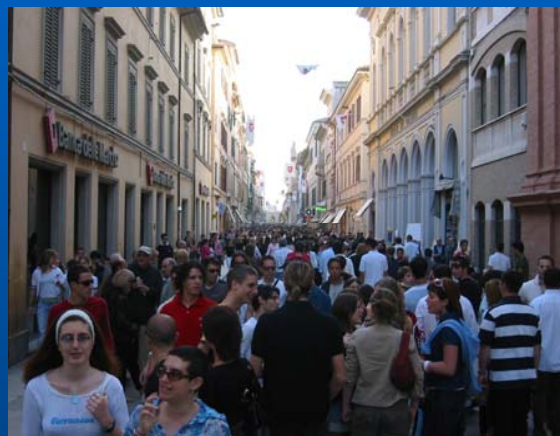




Jesi in rete

9 proposte

- **Territorio coeso**; cooperazione e concertazione locale
- **Territorio verde**; la qualità dello sviluppo
- **Territorio eccellente**; l'eccellenza e l'innovazione
- **Territorio capace**; capacità di fare ed economia della conoscenza
- **Jesi grande**; piccole frazioni e quartieri
- **Jesi nostra**; risiedere
- **Jesi viva**; leisure time
- **Jesi fluida**; mobilità veloce
- **Jesi lenta**; cura e meraviglia



4 Progetti

Corridoio Esino, le prospettive di un territorio d'interesse rilevante per gli interventi progettati e per le infrastrutture che già ospita;

La città storica una politica complessa per una possibile strategia integrata di rigenerazione di questa parte di città;

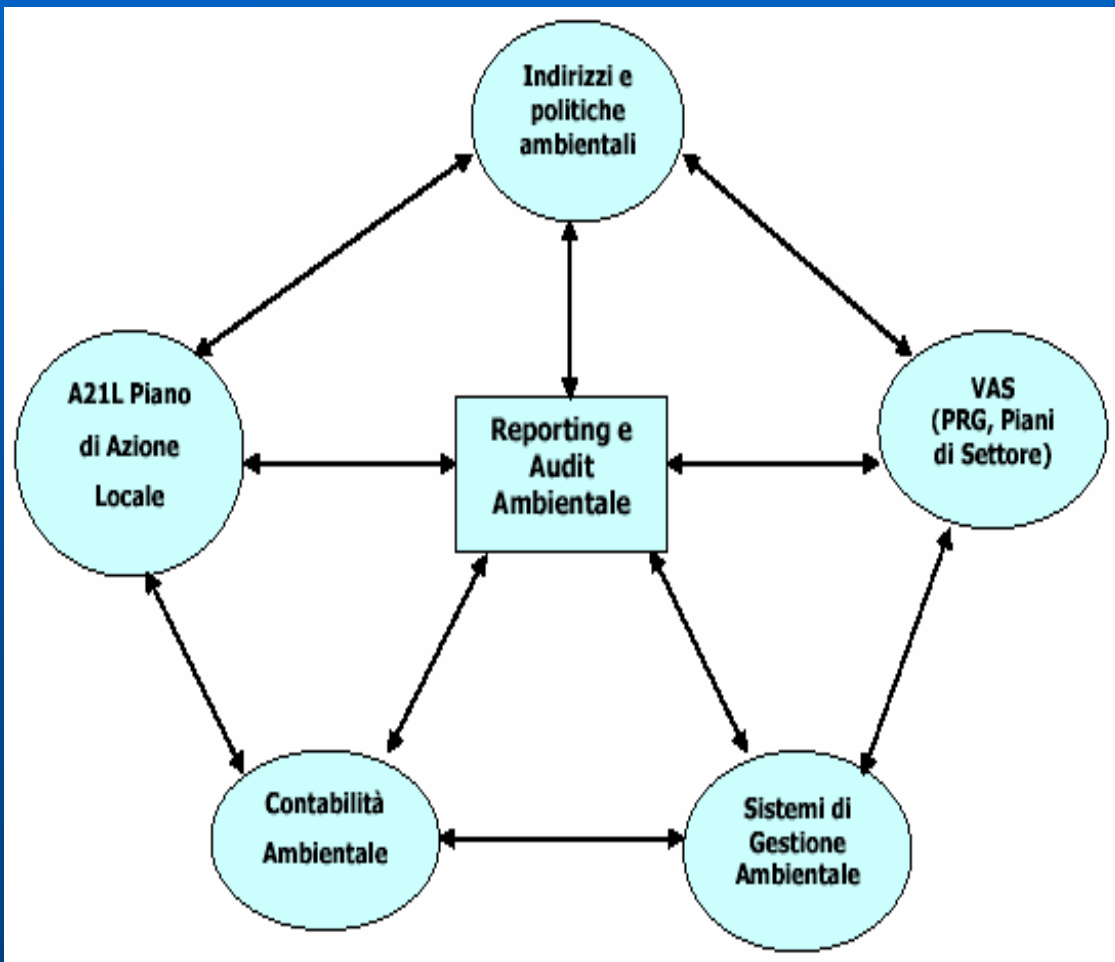
Governance di area vasta, nuove modalità strutturate di consultazione e concertazione tra soggetti diversi attorno alle politiche territoriali

Marchio Vallesina, possibili contenuti di una politica integrata di sviluppo locale.



Jesi verde

Agenda 21 L : la dimensione del limite





Jesi verde

✓ n. 2 forum cittadini per la scelta degli indicatori

✓ n. 48 indicatori ambientali selezionati

✓ di cui n.12 per la VAS del nuovo PRG

Legenda					
Modello DPSIR	D = Determinante	P = Pressione	I = Impatto	S = Stato	R = Risposta
Qualità dati	+	I dati disponibili sono sufficienti			
	-	I dati non sono sufficienti; occorre maggior approfondimento			
Valutazione indicatore rispetto obiettivi e target di sostenibilità	☹	Condizioni negative			
	😊	Condizioni intermedie o incerte			
	☺	Condizioni positive			

Capitolo	Sintesi	Indicatore	DPSIR	Scopo	Valutazione e sintetica	Qualità dati
Agricoltura	<p>Il sistema agricolo jesino è ad oggi caratterizzato da una pratica agricola di tipo intensivo. Le superfici coltivate intensivamente sono soggette a tecniche di lavorazione e coltivazione che massimizzano il rendimento per ettaro e la stabilità produttiva del suolo mediante lavorazioni profonde e distribuzione dei fertilizzanti e antiparassitari con inevitabili conseguenze sulle proprietà chimiche, fisiche e biologiche del suolo e del sottosuolo. Vi è una netta presenza di microaziende con una SAU compresa tra i 2 e i 10 ettari. Per circa la metà delle aziende l'età del capozzienda è superiore ai 65 anni e l'età media totale dei capozzienda è di 62 anni, dato in linea con l'invecchiamento generalizzato dell'agricoltura marchigiana. Le colture più diffuse sono le cerealicole (frumento, mais, orzo) la barbabietola, il girasole ma anche le colture orticole e frutticole (vite, pesco, albicocco). Consistente è anche la pratica zootecnica, soprattutto degli avicoli e in secondo luogo dei bovini. La pressione agricola potenziale, calcolata in base alla esigenza di azoto delle colture praticate, è pari al circa il 77% della superficie agricola totale e il 28% della superficie comunale è stata individuata come <i>zona vulnerabile da inquinamento da nitrati di origine agricola</i>. L'agricoltura biologica, appare invece ancora in fase di "rodaggio", infatti solo l'8% della superficie agricola utile è adibita oggi ad agricoltura biologica.</p>	Aziende agricole, superficie totale e superficie agricola utilizzata	P	Fornisce una descrizione del territorio effettivamente destinato ad attività agricole rispetto al territorio agricolo totale	😊	+
		Incidenza dell'agricoltura biologica	R	Valutare lo sviluppo di pratiche agricole innovative dal punto di vista ambientale adottate sul territorio comunale	☹	-
		Patrimonio zootecnico e abitanti equivalenti dell'attività zootecnica	P	Quantificare la pressione ambientale esercitata dai capi di bestiame allevati	😊	+
		Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola	S	Fornisce una rappresentazione grafica delle zone vulnerabili da nitrati, ovvero di quelle zone che scaricano composti azotati in acque già inquinate o che	☹	+





Il Corridoio Esino

Tavolo di lavoro

- Regione Marche,
- Provincia di Ancona,
- Comuni di : Jesi, Ancona, Falconara M., Chiaravalle, Fabriano
- Consorzio ZIPA
- Autorità Porto Ancona
- Aeroporto regionale R. Sanzio
- Rete Ferrovie Italia
- ANAS
- Interporto Marche SPA
- Quadrilatero SPA

