Area di Competenza 3 SVILUPPO URBANO

INDIRIZZI E OBIETTIVI STRATEGICI DI MANDATO

- Migliorare la qualità urbana ed edilizia del territorio prevedendo l'integrazione della dimensione ecologica e di sostenibilità nella nuova strumentazione urbanistica generale (PSC-RUE-POC) per il futuro sviluppo della città. (AC5)
- Riqualificare, valorizzare e recuperare ambiti puntuali ma significativi della città, del centro storico dei quartieri periferici, dei centri del forese e del litorale (AC5)
- Riqualificare in chiave turistico/paesaggistica il territorio rurale
- Mantenere e garantire un alto grado di sicurezza del territorio soprattutto in zone abitate e di alta produttività



LE COMPETENZE DELL'ENTE (AMBITI DI RENDICONTAZIONE)	AREE E SERVIZI COINVOLTI
Pianificazione sostenibile	Area Pianificazione territoriale - Servizi Generali
Miglioramento della qualità dell'ambiente urbano in termini ambientali e infrastrutturali	Progettazione UrbanisticaAmbiente ed Energia
Tutela, riqualificazione e recupero del patrimonio storico architettonico e archeologico	Area Bilancio, Finanze e patrimonio - Servizio Patrimonio
Recupero siti produttivi e industriali dismessi e messa in sicurezza del territorio	Area Infrastrutture Civili - Servizio Edilizia - Servizio Protezione Civile
Impegno alla riduzione dell'impatto ambientale nella realizzazione delle opere pubbliche e private	- Servizio Geologico U.O. Sistema Informativo Territoriale

Aspetti/impatti risultati significativi nel SGA EMAS

Uso del suolo:

Impermeabilizzazione del suolo (consumo suolo)
Contaminazione suolo e sottosuolo
Subsidenza. Erosione e sicurezza del territorio

COSA E' STATO FATTO NEGLI ANNI 2007/2008

INTERVENTO	Anno	DESCRIZIONE
Approvazione Piano Strutturale Comunale (PSC)	2007	E' stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale del 27/02/2007
Adozione e approvazione Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)	2007-2008	Il Regolamento Edilizio Urbanistico è stato adottato il 03/07/2008 dal Consiglio Comunale; nel quarto trimestre dell'anno è stata effettuata l'istruttoria delle osservazioni presentate
Adozione e approvazione Piano Operativo Comunale (POC)		Effettuate le verifiche delle proprietà, la predisposizione degli atti occorrenti alla stipula degli articoli 18 (accordi con i privati). Elaborata la proposta progettuale (bozza per la discussione) di POC ai fini dell'adozione
Adozione e approvazione Piano dell'Arenile 2007-200		Predisposizione delle bozze degli elaborati finalizzati alla fase di consultazione preventiva all'adozione da parte del C.C.
Valorizzazione del patrimonio storico artistico di proprietà comunale	2007-2008	Valorizzazione ed recupero di alcuni immobili di proprietà comunale di interesse storico artistico avvalendosi in particolare delle collaborazioni con altri soggetti

INTERVENTO	Anno	DESCRIZIONE
RIR – rischio di incidente rilevante	2007-2008	Predisposta la normativa RUE in sintonia con gli indirizzi del PSC e proposta bozza POC che favorisca i processi di delocalizzazione di impianti a rischio di incidente rilevante.
Riconversione produttiva	2007-2008	Predisposta la normativa RUE in sintonia con gli indirizzi del PSC e proposta bozza POC che favorisca le dismissioni produttive a maggior rischio e determinare scenari sostenibili di riconversione dei grandi comparti produttivi del porto
Attività portuali merci e passeggeri	2007-2008	Predisposta la normativa RUE in sintonia con gli indirizzi del PSC e proposta bozza POC che favorisca il consolidamento e lo sviluppo integrato e sostenibile delle attività portuali
RUE/POC – disciplina dello spazio portuale	2007-2008	Predisposta la normativa RUE in sintonia con gli indirizzi del PSC e proposta bozza POC che promuova lo sviluppo portuale senza squilibri nei confronti delle zone ambientalmente rilevanti
Riqualificazione turistico-paesaggistica di aree in ambito rurale	2007	Il RUE individua le zone di valorizzazione turistico-ricreativa che sono in ambito agricolo, che, per la presenza di edifici di valore e/o zone naturalistiche e/o attività già insediate, si prestano ad essere valorizzati ai fini turistico-rurali-ricreativi. Questi ambiti, dovranno fungere da collegamento e continuità sia per il sistema ambientale esistente, sia per la rete ecologica. Individuate le zone sul RUE e definita la normativa di riferimento
Torre civica – indagini e progettaz per l'intervento di consolidam e restauro ed installazione di sistema di controllo	2007-2008	Affidamento dell'incarico e redazione degli atti per il bando di progettazione per il consolidamento e restauro della Torre Civica
Biblioteca Classense - adeguamento e rifunzionalizzazione 4° stralcio	2008	Biblioteca Classense - Intervento di adeguamento e rifunzionalizzazione 4° stralcio Approvazione progetto definitivo
Interventi manutenzione straordinaria mura cittadine	2008	Redazione progetti esecutivi per Interventi di manutenzione straordinaria delle mura cittadine
Interventi in caso di emergenze territoriali	2007-2008	Gestione del/i contratto/i relativo alla fornitura di beni, mezzi e servizi da utilizzarsi nel caso di interventi di emergenza
Redazione piani di protezione civile	2007-2008	Redazione e predisposizione documentazione per l'approvazione del piano generale comunale nonchè ai piani operativi
Protezione ambientale e difesa del territorio	2007-2008	Attività di verifica del materiale estratto dalle cave Stipulazione Convezione con l'Università di Bologna e Controllo delle relazioni annuali sulla quantificazione del materiale estratto
Protezione ambientale e difesa del territorio – gestione nuovo Piano Attività Estrattive	2007-2008	Gestione del Piano delle Attività Estrattive mediante rilascio di autorizzazioni convenzionate e controlli in loco
Normative per bioedilizia e progetto kyotoclub	2007-2008	Introduzione di provvedimenti normativi per il risparmio energetico e l'uso di fonti alternative in edilizia. 2007 - E' stata predisposta bozza della normativa da inserire nel RUE. Partecipato agli incontri del progetto Kyotoclub, predisponendo le analisi richieste sulla situazione ravennate (edifici pubblici, autoveicoli della pubblica amministrazione) 2008 - E' stata elaborata la normativa per il RUE, sia per la parte generale e urbanistica, sia per la parte edilizia. Per quanto riguarda le attività del Kyotoclub, pur avendo avanzato proposte in merito al contenimento delle emissioni di CO2, non ci sono state risposte da parte del competente Ministero ed il progetto è temporaneamente sospeso.

COME VENGONO MISURATI I RISULTATI: GLI INDICATORI FISICI

Qualità del territorio, qualità urbana e qualità edilizia rimangono tre obiettivi strategici dell'azione di governo dell'Ente, obiettivi che vengono perseguiti con l'utilizzo di più strumenti e metodiche ma sempre e comunque all'interno di una logica di sistema integrato.

Per l'amministrazione comunale, la programmazione territoriale deve favorire progresso e benessere e armonizzare queste necessità con l'esigenza di minimizzare gli effetti negativi della pressione antropica, e deve fare i conti con la politica del territorio e con la sua sicurezza.

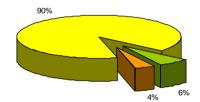
Indicatore	Sottoindicatore	Unità di misura	2006	2007	2008	Trend	Note	
Territorio comunale	Superficie totale del Comune di Ravenna	Km2	652,22	2 🕏		*		Nel 2006 è stato ricalcolato dal SIT su base di strumentazioni più adeguate
Superficie urbanizzata su superficie comunale			5,46	\$		-	I perimetri derivano dai piani urbanistici (decennali)	
Numero di abitanti del Comune di Ravenna		Numero	151.055	153.388 155.548		-		
Uso sostenibile del suolo ECI9	Intensità d'uso: densità aree urbanizzate	Ab/Km ²	4.243,12	4.308,65	4.369,33	8	L'urbanizzato è pari al 35,60% dell'intero territorio comunale	

Indicatore	Sottoindicatore	Unità di misura	2006	2007	2008	Trend	Note	
Riqualificazione aree del territorio comunale	Area di ristrutturaz. per attività industriali produtt. portuali	Mq	3.416.683,26				I perimetri derivano dai piani urbanistici	
	Area di ristrutturaz. per attività produttive terziarie	per attività produttive terziarie Mq 852.047,40		-	(decennali)			
territorio comunate	Area di transizione dello spazio urbano	Mq	223.016,40		•		(decernal)	

Indicatore	Unità di misura	2006	2007	2008	Trend
Aree protette sul totale della superficie comunale	%	29	2	3	-

Indicatore	Sottoindicatore	Unità di misura	2006	2007	2008	Trend	Note
Edificato all'anno		Мс	316.290	230.488	223.672	☺	
Permessi di costruzione	Richiesti	Numero	950	1.174	1.041	⊕	
Permessi di costruzione	Rilasciati	Numero	677	753	741	⊕	
Controlli edilizi effettuati		Numero	850	781	580	8	Controlli edilizi per agilità ed esposti

Uso del suolo - Comune di Ravenna



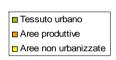


Fig. 4 Ripartizione delle tipologie di aree per l'uso del suolo nel comune di Ravenna

Indicatore	Unità di misura	2006	2007	2008	Trend	Note
Industrie a rischio di incidente rilevante	numero	28	28	28	⊜	Denuncie per attività a rischio di incidente rilevante pervenute al comune
Piano attività estrattive	Approvato Sì/No	In elaborazione	Approvato	Approvato	☺	

Il nuovo PAE è stato adottato il 27/7/2006 ed è stato approvato il 05/04/07.

Il 2 luglio 2009 è stato inoltre approvato dal Consiglio Comunale il "Piano Generale di Protezione Civile del Comune di Ravenna", con il quale l'amministrazione si prefigge di prevenire e gestire le emergenze derivanti da calamità che possono verificarsi nel territorio, in piena coerenza con i piani degli altri enti preposti.

Successivamente si provvederà quindi all'approvazione dei singoli piani relativi agli specifici rischi da parte della Giunta Comunale, solo successivamente si provvederà ad informare la popolazione con metodologie ancora da valutarsi.

Aree bonificate: A dicembre 2008 sono 82 i procedimenti attivati dal Comune di Ravenna, suddivisi come di seguito indicato

Risultati delle procedure di bonifica – Dicembre 2008	%		
Aree indagate che non hanno avuto necessità di procedere con le fasi progettuali di intervento	17%		
Aree per le quali sono state avviate (con approvaz del Piano di caratterizzazione e/o con esame dei risultati analitici eseguiti) le fasi progettuali di intervento			
Aree giunte allo stadio di approvazione di un progetto Definitivo/Operativo	27%		
Aree con procedure di bonifica completate	43%		

Per quanto riguarda le bonifiche di competenza provinciale, dal 2006 sono state attivate 39 procedure di bonifica di cui 26 completate e 13 in corso.

QUALI SONO LE SPESE AMBIENTALI SOSTENUTE NEL 2008

Ambito di rendicontazione	Descrizione spesa	Spese c	orrenti	Investimenti		
Ambito di Tendicontazione	Descrizione spesa	Impegnato	Pagato	Impegnato	Pagato	
Pianificazione sostenibile	Strumenti di pianificazione sostenibile	39.972,78	0,00			
Miglioramento della qualità dell'ambiente urbano in termini ambientali e infrastrutturali	Miglioramento infrastrutturale			13.128,49	432,80	
Tutela, riqualificazione e recupero del patrimonio storico architettonico e archeologico	Promozione e valorizzazione patrimonio architettonico			8.284.117,00	26.712,00	
Recupero siti produttivi e industriali dismessi e messa in sicurezza del territorio	Ripristino e Riqualificazione ambientale	18.434,00	0,00			
Totale		58.406,78	0,00	8.297.245,49	27.144,80	

COSA E' PREVISTO PER L'ANNO 2009

INTERVENTO	DESCRIZIONE	Anno inizio intervento	Inserito nel Programma di Miglioram. EMAS
Concorso di idee per la sistemaz urbanistica dell'area della stazione ferroviaria, comprendente l'intorno della testata della darsena di città e l'area dello scalo ferroviario	Pubblicaz del bando ed espletamento delle procedure concorsuali sulla base del documento di indirizzi teso a stimolare i concorrenti a risolvere il rapporto morfologico e funzionale tra il Centro storico e la Darsena di città ampliando la funzione di scambio modale della stazione stessa, valorizzando gli elementi fisici esistenti e tenendo conto degli indirizzi del PRG 93, del PSC e del PRU Darsena di Città.	2009	✓
Concorso di idee per la riqualificaz della scena urbana e messa in rete delle centralità e degli assi turistico/commerciali di P. Marina	L'intervento si propone di raggiungere i seguenti obiettivi: riqualificazione del contesto edificato turistico della costa, attualmente fortemente carente di identità, attraverso operazioni ed interventi di arredo urbano finalizzati a determinare un recupero dell'immagine e della scena urbana; messa in rete delle centralità (principali assi e centralità: viale dei Navigatori; Piazza Saffi; Piazza S. Massimiano) e delle potenzialità turistiche/commerciali esistenti e previste dal PSC/RUE	2009	
Adozione e approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)	Approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio da parte del Consiglio Comunale	2007	✓
Adozione e approvazione del Piano Operativo Comunale (POC)	Elaborazione degli atti necessari ai fini dell'adozione del POC da parte del Consiglio Comunale	2007	✓
Adozione e approvazione del Piano dell'Arenile	Adozione del POC 'Piano dell'Arenile'	2007	✓
Valorizzazione del patrimonio storico artistico di proprietà comunale	Valorizzazione ed recupero di alcuni immobili di proprietà comunale di interesse storico artistico avvalendosi in particolare delle collaborazioni con altri soggetti	2007	
RIR – rischio di incidente rilevante e Riconversione produttiva	Predisposizione di corpi normativi all'interno del POC che favoriscano i processi di delocalizzazione di impianti a rischio di incidente rilevante.	2007	✓
RUE/POC – disciplina dello spazio portuale	Predisposizione di corpi normativi all'interno del POC che sia in grado di promuovere lo sviluppo portuale senza squilibri nei confronti delle zone ambientalmente rilevanti	2007	✓
Torre civica – indagini e progettazione per l'intervento di consolidamento e restauro ed installazione di sistema di controllo	Affidamento dell'incarico di esecuzione indagini e successiva progettazione delle opere di consolidamento e restauro della Torre Civica	2007	✓
Interventi manutenzione straordinaria mura cittadine	Redazione progetto definitivo-esecutivo per Interventi di manutenzione straordinaria delle mura cittadine	2008	√
Palazzetto anagrafe - restauro, manutenzione straordinaria e consolidamento statico	Le opere verranno realizzate per stralci funzionali: 1° stralcio relativo al consolidamento statico, 2° stralcio relativo al restauro e alla riqualificazione funzionale dell'immobile	2009	√
Biblioteca Classense - adeguamento e rifunzionalizzazione 3° stralcio	Biblioteca Classense - Intervento di adeguamento e rifunzionalizzazione 3° stralcio Redazione progetto definitivo-esecutivo	2009	✓

INTERVENTO	DESCRIZIONE	Anno inizio intervento	Inserito nel Programma di Miglioram. EMAS
Interventi in caso di emergenze territoriali	Monitoraggio attività svolte dalla ditta gestore degli interventi	2007	✓
Divulgazione e applicazione dei piani di protezione civile	Divulgazione e applicazione del piano generale comunale nonchè dei piani operativi Approvazione piano generale e piani specifici	2007	✓
Protezione ambientale e difesa del territorio	Controllo delle relazioni annuali sulla quantificazione del materiale estratto	2007	✓
Protezione ambientale e difesa del territorio – gestione nuovo Piano Attività Estrattive	Gestione del Piano delle Attività Estrattive mediante rilascio di autorizzazioni convenzionate e controlli in loco	2007	✓
Normative per bioedilizia e Fonti alternative	Introduzione di provvedimenti normativi per il risparmio energetico e l'uso di fonti alternative in edilizia. Predisposizione degli elementi normativi per il POC	2007	✓

L'INTEGRAZIONE DEGLI OBIETTIVI PRIORITARI EMERSI NEI FORUM DI AGENDA 21

Obiettivo	Previsto nella programmaz. dell'ente	Da prevedere nella programmaz. dell'ente
Attenzione al tema sicurezza in tutte le sue sfaccettature, anche garantendo il pieno rispetto delle leggi e soprattutto in merito alla sicurezza industriale, attenzione alla aziende ad alto rischio esistente. A tale proposito risulta urgente diffondere il Piano della Sicurezza esterno imposto dalla legge Severo	✓	
Prevedere già nel PSC sollecitazioni verso una filosofia che indirizzi a criteri di bioedilizia per gli edifici rurali e le pertinenze /corti	✓	
Mettere in campo azioni e progettualità per superare l'emergenza continua delle criticità erosione sia attraverso risorse destinate che con la previsione di competenze tecniche specifiche	✓	
Previsione di impegni a difesa della costa , che contrastino in tutte le sedi le cause della subsidenza	✓	
Promuovere la bioedilizia nelle ristrutturazioni delle strutture agricole		✓
Per quanto riguarda le nuove costruzioni, attuare misure architettoniche che riducano l'impatto paesaggistico degli edifici		✓
Limitare l'aumento delle unità immobiliari nella ristrutturazione dei complessi di valore tipologico /documentale esistenti		✓
Realizzare dei concorsi ad idee per la progettazione degli spazi pubblici		✓
Indicazioni precise circa il ricorso a concorsi di idee per la riqualificazione dei centri di frangia e/o per la progettazione di spazi pubblici		✓
Istituire concorsi di idee per la progettazione della darsena		✓
Riesaminare le previsioni relative alle aree intermodali in destra e in sinistra Candiano		✓
Mettere in campo azioni per favorire le riduzioni dei consumi sia quelli relativi al fabbisogno quotidiano che quelli necessari per la produzione di manufatti pensando inoltre a stabilire i criteri costruttivi che vedano in questa direzione sia nel settore edilizio che trasporti		✓
Istituire concorsi di progettazione ad idee per il forese		✓
Indicazioni precise per la previsione di incentivi di diverso tipo per il mantenimento della proprietà agricola, a sostegno dell'agricoltura che tutela il territorio		✓
Indicazioni più incisive per una riorganizzazione e uno sviluppo industriale ordinato e razionale e per una specializzazione degli insediamenti al fine di ridurre al minimo il loro impatto ambientale	✓	
Valutare le conseguenze dello sviluppo dei sistemi di collegamento idroviario sugli aspetti turistici della zona		✓
Valorizzare l'offerta turistica delle nostre zone balneari tra le quali Marina di Ravenna , dove occorrerebbe completare il modello turistico con interventi di qualità (sicurezza, pulizie, rapide ed efficienti) ed adeguate alle nuove esigenze del territorio, prevedendo altresì una maggiore integrazione tra turismo balneare e quello della città d'arte	✓	

^{*}AC5 – L'obiettivo dà risposta all'Aalborg Commitment 5 – Pianificazione e progettazione urbana: "Ci impegniamo a svolgere un ruolo strategico nella pianificazione e progettazione urbana, affrontando problematiche ambientali, sociali, economiche, sanitarie e culturali per il beneficio di tutti"