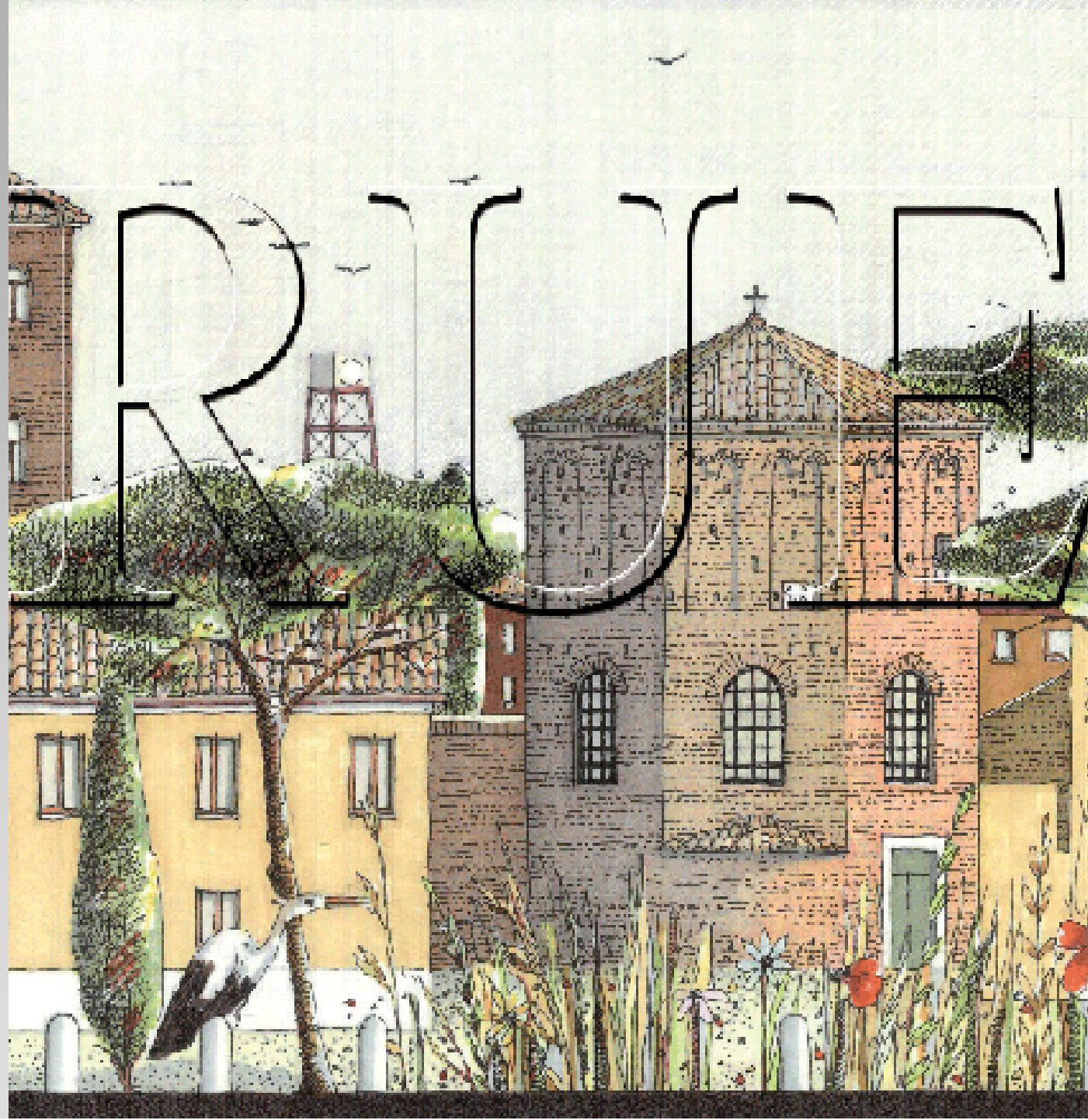


PRESENTAZIONE DEI MATERIALI DEL RUE

Finalizzata all'avvio del dibattito



DAL PSC AL RUE

PRG 2003



PRINCIPI DI RIFERIMENTO SIGNIFICATIVI

PSC

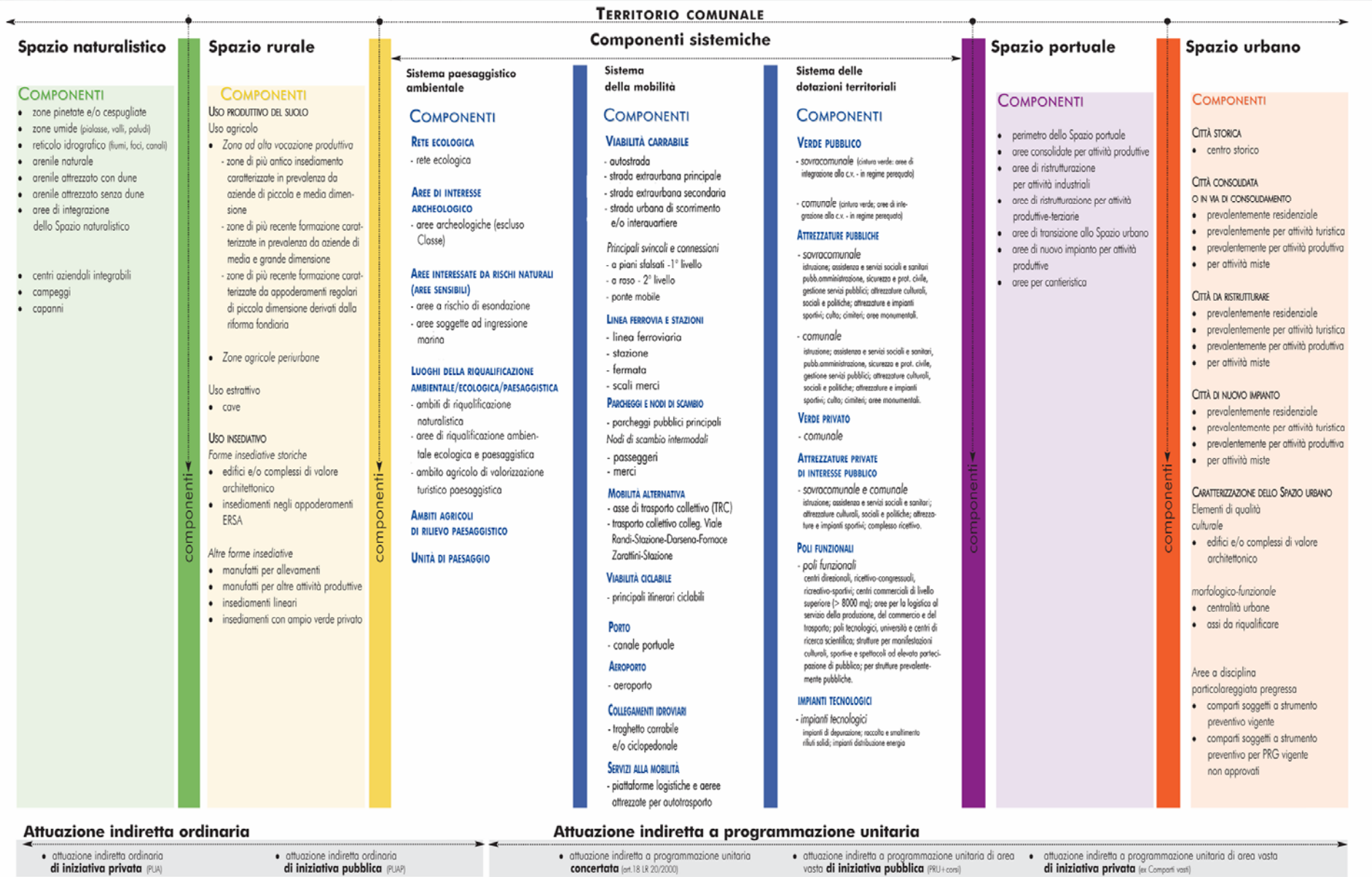
- SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E SOCIALE
- QUALITA' URBANA
- OPERATIVITA' DI PIANO
- TRASPARENZA ED EQUITA'
- PARTECIPAZIONE - CONCERTAZIONE

RUE

- SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
- QUALITA' URBANA ED EDILIZIA
- EQUITA'

LA FORMA PIANO

COMUNE DI RAVENNA - PIANO REGOLATORE GENERALE 2003 • Schema della forma piano del PSC - Piano Strutturale Comunale



ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

SPAZI E SISTEMI
E RELATIVE COMPONENTI



NUOVA FORMA DI ZONIZZAZIONE
SOSTITUISCE LA PRECEDENTE ISPIRATA ALLE ZONE OMOGENEE



**INDIVIDUATA ALLO SCOPO DI RESTITUIRE, NELL'IMPOSTAZIONE DEL PIANO LA
LETTURA L'INTERPRETAZIONE E LA VALUTAZIONE DELLO STATO DEL
TERRITORIO, NONCHE' DI ESPLICITARE LE INTENZIONI PROGETTUALI DEL PIANO**

I QUATTRO SPAZI



spazio naturalistico

Cos'è lo Spazio naturalistico?

Lo Spazio naturalistico, fondamentale risorsa di un territorio, è costituito da componenti costituite prevalentemente dai costi biologici e dai segni della natura, nelle quali vanno e vengono create esse la condizione più propriamente "irripetibile" rispetto all'azione antropica.

Per assicurare una **stabilità equitativa** e **garantire qualità della vita** delle comunità insediate è necessario che il territorio conservi e custodisca le proprie risorse, indispensabili per funzioni specifiche (di produttività, ricreativa, salutista, culturale e scientifica). Ciò comporta un valore per il territorio di Roma, i cui caratteri e le cui risorse costituiscono un patrimonio i cui interessi orientano e travalica i confini comunali.

- Zone giuridiche a/c compatte
- Zone umide (paludi, valli, palati)
- Reticolo idrografico (fiumi, laghi, canali)
- Aree naturali
- Aree attrezzate con disci
- Aree attrezzate senza disci
- Aree di integrazione dello Spazio naturalistico
- Centri aziendali strategici
- Campi
- Capanni
- Edifici di servizio
- Allevamento ittico

Componenti



Obiettivi

- **Preservare** lo spazio naturalistico esistente e la riduzione della sua antropizzazione, agendo in modo da non compromettere la sua funzionalità, per un migliore qualità del paesaggio e dell'ambiente (pre-ecologica).
- **Strutturare** Aree di integrazione dello spazio naturalistico.
- **"Tracciare"** e la gestione degli elementi più fragili, tenendo conto dei segni naturali e/o anche di quelli artificiali che caratterizzano il sistema e ai quali sono connessi i suoi tradizionali valori (culturali, scientifici, storici, paesaggistici, ecc.).
- **Realizzare** Aree di integrazione dello spazio naturalistico.
- **Realizzare** Aree di integrazione dello spazio naturalistico.



spazio rurale

Cos'è lo Spazio rurale?

Lo Spazio rurale, che con i suoi 433 km² rappresenta il 65% del totale, rappresenta la dimensione fisica più ampia del territorio urbano, in cui vivono tutte le componenti della società e dell'economia. La sua gestione, tutela e valorizzazione richiede l'attenzione anche sugli aspetti ambientali, paesaggistici e naturalistici e insieme l'imprescindibile relazione alla scelta di pianificazione e al perseguimento degli obiettivi generali che caratterizzano il PSC. In questo ambito particolare attenzione è riservata all'agricoltura e ai destini alternativi per assumere compiti di sviluppo e sviluppo dello Spazio rurale, attraverso le funzioni estranee dalle singole imprese agricole e al sistema agroalimentare nel suo insieme.

Vi consideriamo inoltre che il specifico asset, sotto il profilo del D.Lgs. del 2001, il sistema rurale agricolo è comunque una parte strategica del sistema produttivo e rappresenta l'interazione con le esigenze ambientali e paesaggistiche.

Una vocazione del suolo

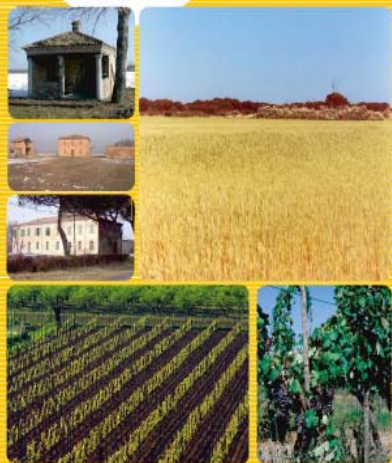
● **Zone ad alta vocazione produttiva agricola**

● **Zone agricole portuali**

● **Zone a vocazione turistica**

Componenti

- **Forme insediative storiche**
- **Edifici sparsi rurali e civili**



Obiettivi

- **Realizzare** strutture produttive capaci ad energia di allevamento e di servizi all'azienda agricola, nonché di altre strutture e reti tecnologiche, realizzando la "multifunzionalità" della specifica zona.
- **Realizzare** strutture produttive capaci ad energia di allevamento e di servizi all'azienda agricola, nonché di altre strutture e reti tecnologiche, realizzando la "multifunzionalità" della specifica zona.
- **Realizzare** strutture produttive capaci ad energia di allevamento e di servizi all'azienda agricola, nonché di altre strutture e reti tecnologiche, realizzando la "multifunzionalità" della specifica zona.



spazio portuale

Cos'è lo Spazio portuale?

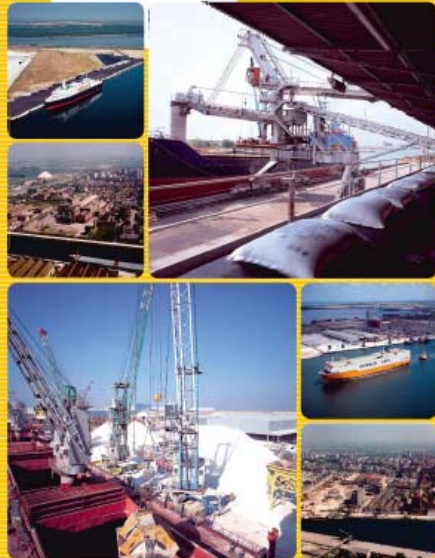
L'azione urbanistica di Roma e la specificità del suo porto (singolare è la quasi inesistente proprietà demaniale delle aree) hanno fatto sì che i Piani Regolatori Generali siano sempre stati costituiti con un processo concertato che ha realmente coinvolto le specificità e competenze e che ha prodotto strumenti di governo (PSC - Piano Regolatore dei Porti) condivisi.

Le politiche della riqualificazione urbana che a Roma hanno caratterizzato la pianificazione generale e gli interventi strategici degli anni '80, hanno prodotto una significativa evoluzione culturale che ha permesso di pianificare l'evoluzione in chiave urbana della parte storica del porto: la **Parata di Cella**.

Le esigenze ambientali che sono presenti all'interno dell'infrastruttura portuale costituiscono un "territorio" operativo, strutturale, culturale che non consente di rinunciare la maggior compatibilità nella sempre maggiore estensione delle aree operative ma, viceversa, impone la ricerca di **politiche operative e gestionali** in grado di far evolvere l'intero porto nei termini di **compatibilità** rispetto a tali contesti ambientali.

- **Perimetro dello spazio portuale**
- **Aree esaltate per attività produttive**
- **Aree di ristrutturazione per attività industriali**
- **Aree di ristrutturazione per attività produttive turistiche**
- **Aree di transizione allo Spazio urbano**
- **Aree di nuovo impianto per le attività produttive**
- **Aree per contenimento**

Componenti



Obiettivi

- **Realizzare** strutture produttive capaci ad energia di allevamento e di servizi all'azienda agricola, nonché di altre strutture e reti tecnologiche, realizzando la "multifunzionalità" della specifica zona.
- **Realizzare** strutture produttive capaci ad energia di allevamento e di servizi all'azienda agricola, nonché di altre strutture e reti tecnologiche, realizzando la "multifunzionalità" della specifica zona.



spazio urbano

Cos'è lo Spazio urbano?

Lo Spazio urbano così come lo Spazio portuale è il risultato dello Spazio naturalistico e dello Spazio rurale integrato per la **condizione spaziale** **territoriale urbanizzata**. Ciò determina un paesaggio caratterizzato da **spazialità** ad attrattori ravvicinati che incorpora una grande densità di "oggetti" della storia dell'Uomo. Il sistema insediativo del territorio assumeva quattro condizioni aggregative ben distinte per densità abitativa, gerarchia funzionale, tendenza evolutive e caratteri morfologici: Capoluoghi, Centri di rango, Centri dei borghi, Centri del villaggio. Il PSC individua, per ciascuna di esse, le **componenti strutturali**, esplicitando in primo luogo la **condizione di insediamento** e le **intenzioni progettuali** (Città storica, Città consolidata o in via di consolidamento, Città di nuovo impianto, Centro urbano di alta qualità culturale, gli elementi di qualità morfologica funzionale, gli elementi di qualità, ecc.) e la necessità di una riorganizzazione in termini morfologici, topologici e funzionali; ed infine le aree soggette a discipline pregresse, cioè subordinate alla sostanza del Piano precedente.

Componenti

- **Città storica**
- **Città consolidata o in via di consolidamento**
- **Città di ristrutturazione**
- **Città di nuovo impianto**
- **Caratterizzazione dello Spazio urbano**

Obiettivi

- **Realizzare** strutture produttive capaci ad energia di allevamento e di servizi all'azienda agricola, nonché di altre strutture e reti tecnologiche, realizzando la "multifunzionalità" della specifica zona.
- **Realizzare** strutture produttive capaci ad energia di allevamento e di servizi all'azienda agricola, nonché di altre strutture e reti tecnologiche, realizzando la "multifunzionalità" della specifica zona.
- **Realizzare** strutture produttive capaci ad energia di allevamento e di servizi all'azienda agricola, nonché di altre strutture e reti tecnologiche, realizzando la "multifunzionalità" della specifica zona.



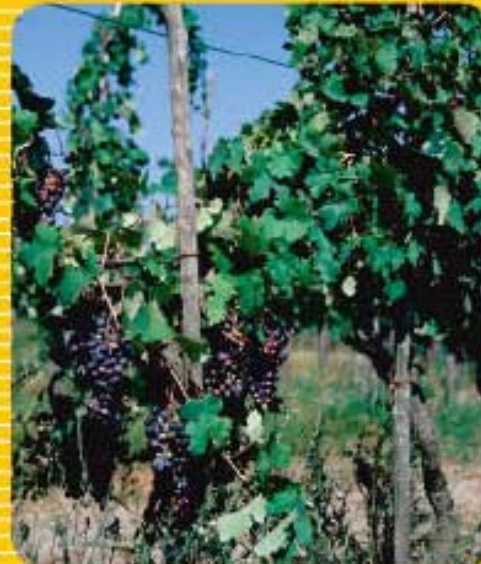
SPAZIO NATURALISTICO



I QUATTRO SPAZI



SPAZIO RURALE



I QUATTRO SPAZI



SPAZIO PORTUALE



I QUATTRO SPAZI



SPAZIO URBANO



I TRE SISTEMI

SISTEMA Paesaggistico - Ambientale

SISTEMA della Mobilità

SISTEMA delle Dotazioni Territoriali

Il Sistema paesaggistico ambientale

Attraverso il Sistema paesaggistico ambientale il PSC individua i componenti del territorio che svolgono una funzione rilevante di tipo ecologico, che costituiscono significativi riferimenti del patrimonio culturale (paesaggio, paesaggi di valore), che sono interessati da rischi naturali o, infine, che costituiscono elementi di riferimento per la tutela di qualità paesaggistica, paesaggi ovvero di qualità e di valore di degrado. La funzione attribuita dal PSC alle componenti del Sistema paesaggistico-ambientale consiste nel riconoscimento di particolari caratteristiche di qualità e di qualità ovvero di particolari opportunità di intervento razionalmente ispirati alle componenti dello spazio insediativo o dello spazio rurale.

Componenti

- Tera ecologica
- Aree di interesse archeologico
- Area insediativa di rischio naturale
- Luoghi della ripulitura ambientale ecologica e paesaggistica
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Italia di paesaggio

Obiettivi

- assicurare lo svolgimento dei cicli biologici ed ecologici nel territorio e negli insediamenti;
- realizzare e mantenere la rete ecologica;
- tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio che presentano gli alti livelli di naturalità e le parti del paesaggio agrario che danno testimonianza del rapporto nel tempo tra uomo e territorio;
- assicurare la qualità del paesaggio con la razionalità e la funzionalità per lo sviluppo;
- garantire la tutela dei corpi idrici superficiali ed, inoltre, evitare l'utilizzo delle strutture dei corsi d'acqua per il potenziamento e la realizzazione della nuova viabilità e delle reti;
- utilizzare l'acqua di superficie (non filtrata) come risorsa anche per costruire la subsidenza, sottraendo il prelievo delle acque sotterranee con quote di superficie, nella consapevolezza che trattasi comunque di risorsa finita;
- promuovere la difesa della fascia costiera e del relativo sistema dunoso;
- realizzare e mantenere il sistema del verde urbano;

Il Sistema della mobilità

Il Sistema della mobilità è costituito dalla rete delle infrastrutture: rete stradale, linea ferroviaria, parcheggi e nodi di scambio, aeroporto, porto e collegamenti idroviari, piattaforme logistiche e aree attrezzate per il trasporto. L'efficienza e la funzionalità del Sistema della mobilità è condizione fondamentale di sviluppo di un territorio.

Componenti

- Viabilità stradale
- Principali servizi e connessioni
- Linee ferroviarie e stazioni
- Parcheggi e nodi di scambio
- Modi di scambio intermodali
- Mobilità alternativa
- Viabilità ciclabile
- Collegamenti idroviari
- Servizi alle mobilità

Obiettivi

- realizzare una rete di infrastrutture integrate, efficienti, sicure, compatte con un progetto di trasporto collettivo con un sistema articolato di parcheggi di scambio;
- favorire le migliori condizioni di accessibilità sociale in coerenza con un progetto di trasporto collettivo integrato con un sistema articolato di parcheggi di scambio;
- favorire l'accessibilità autonoma e protetta alle aree verdi attrezzate e alle scorse da parte di ragazzi, anziani e disabili;
- realizzare il buon funzionamento della rete della mobilità delle persone e delle merci anche con l'applicazione di soluzioni di intermodalità;

Il Sistema delle dotazioni territoriali

Il Sistema costituisce la rete di servizi per il territorio atti a garantire la qualità della vita dal punto di vista non solo culturale e sociale ma anche igienico-ambientale. Oltre ai servizi pubblici e privati come scuole, ospedali, uffici, centri servizi, impianti sportivi, poli funzionali per la cultura, il divertimento, il commercio e la logistica, sono inclusi, in tale Sistema, le reti necessarie all'approvvigionamento e alla distribuzione di acqua ed energia e alla raccolta e smaltimento dei rifiuti.

Componenti

- Verde pubblico
- Altre dotazioni pubbliche
- Verde privato
- Altre dotazioni private di interesse pubblico
- Poli funzionali
- Ambiti agricoli di valorizzazione turistico-paesaggistica
- Impianti tecnologici di interesse generale

Obiettivi

- tendere verso l'integrazione, in una logica di rete e come contributo al miglioramento della qualità urbana, dei servizi di nuova generazione allo scopo di perseguire maggiore efficienza e qualità prestazionale, anche in termini di accessibilità e sicurezza; ciò utilizzando forme di gestione diversificate (pubbliche, private, miste) privilegiando l'apporto della partecipazione per il miglioramento degli interventi necessari;
- realizzare la offerta di servizi organizzando e strutturando dotazioni in riferimento ad una articolazione del territorio che assicuri l'adeguatezza del bacino di utenza e la funzionalità delle attrezzature e delle relative gestioni;
- adeguare le reti depressive e scolari per le aree attualmente carenti, con particolare riferimento alle zone a nord del capoluogo;
- migliorare, rendere efficiente e congruente con i valori ambientali e paesaggistici il sistema delle reti tecnologiche.

I TRE



sistema paesaggistico ambientale

Cosa è il Sistema paesaggistico ambientale?

Attraverso il Sistema paesaggistico ambientale il PS individua i componenti del territorio che svolgono una **funzione rilevante di tipo ecologico**, che costituiscono significativi riferimenti del patrimonio culturale (paesaggio, paesaggi di valore), che sono interessati da rischi naturali e, infine, che costituiscono elementi di riferimento per la valutazione e la tutela di qualità paesaggistica presentando ovvero di qualità di paesaggio di degrado. La funzione attribuita dal PS alle componenti del Sistema paesaggistico ambientale consiste nel riconoscimento di particolari caratteristiche di qualità o di qualità ovvero di particolari opportunità di intervento necessariamente a partire dalle componenti dello spazio insediativo o dello spazio rurale.



Componenti

- **Trae ecologica**
- **Area di interesse archeologico**
- **Area interessata da rischi naturali**
- **Lughi della ripulitura ambientale ecologica e paesaggistica**
- **Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico**
- **Italia di paesaggio**



Primo Piano Strategico Nazionale 2013 - Piano per la coesistenza

Obiettivi

- assicurare lo sviluppo del ciclo biologico ed ecologico nel territorio e negli insediamenti;
- realizzare e mantenere la rete ecologica;
- tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio che presentano gli alti livelli di naturalità e le parti del paesaggio agrario che danno testimonianza del rapporto nel tempo tra uomo e territorio;
- assicurare la qualità del paesaggio contenendone l'erosione fondamentale per lo sviluppo;
- garantire la tutela dei corpi idrici superficiali ed, inoltre, evitare l'inquinamento delle fonti d'acqua per il potenziamento e la realizzazione della nuova viabilità e delle reti;
- utilizzare l'acqua di superficie (non fluviale) come risorsa anche per costruire la sistemazione, sottostando il percorso delle acque sotterranee con quelle di superficie, nella consapevolezza che trattasi comunque di risorsa finita;
- promuovere la difesa della fascia costiera e del relativo sistema dunoso;
- realizzare e mantenere il sistema del verde urbano;



sistema della mobilità

Cosa è il Sistema della mobilità?

Il Sistema della mobilità è costituito dalla **rete delle infrastrutture**: rete stradale, linea ferroviaria, parcheggi e nodi di scambio, aeroporto, porto e collegamenti (ferroviari, piattaforme logistiche e aree attrezzate per il trasporto). L'efficienza e la funzionalità del Sistema della mobilità è costitutivo fondamentale di sviluppo di un territorio.



Componenti

- **Viabilità stradale**
- **Principali servizi e connessioni**
- **Linee ferroviarie e stazioni**
- **Parcheggi e nodi di scambio**
- **Modi di scambio intermodali**
- **Mobilità alternativa**
- **Collegamenti idroviari**
- **Servizi alle mobilità**
- **Viabilità ciclabile**
- **Porto**
- **Aeroporto**



Obiettivi

- assicurare una rete di infrastrutture integrate, efficienti, sicure, compatte con un progetto di trasporto collettivo integrato con un sistema articolato di parcheggi di scorcio;
- favorire l'accessibilità autonoma e protetta alle aree verdi attrezzate o alle scorse da parte di ragazzi, anziani e disabili;
- assicurare il buon funzionamento della rete della mobilità delle persone e delle merci anche con l'applicazione di soluzioni di intermodalità;
- favorire le migliori condizioni di efficienza e sicurezza, compatte con un progetto di trasporto collettivo integrato con un sistema articolato di parcheggi di scorcio;
- favorire l'accessibilità autonoma e protetta alle aree verdi attrezzate o alle scorse da parte di ragazzi, anziani e disabili;
- completare il sistema della logica delle merci sia per la distribuzione a grande scala che per la distribuzione urbana locale;
- assicurare la integrazione, in una logica di rete e come contributo al miglioramento della qualità urbana, dei servizi di nuova generazione allo scopo di perseguire maggiore efficienza e qualità prestazionale, anche in termini di accessibilità e sicurezza; ciò utilizzando forme di gestione diversificate (pubbliche, private, miste) privilegiando l'utilizzo della partecipazione per il ripartimento degli interventi necessari;
- migliorare l'offerta di servizi organizzando e strutturando



sistema delle dotazioni territoriali

Cosa è il Sistema delle dotazioni territoriali?

Il Sistema delle dotazioni territoriali è costituito dalla **rete di servizi** che garantisce la qualità della vita e il benessere culturale e sociale tra anche gli utenti. Oltre ai servizi pubblici e privati come scuole, centri sanitari, impianti sportivi, poli funzionali di divertimento, il commercio e la logistica, il Sistema, le reti necessarie all'approvvigionamento e alla distribuzione di acqua ed energia e alla raccolta e smaltimento dei rifiuti.



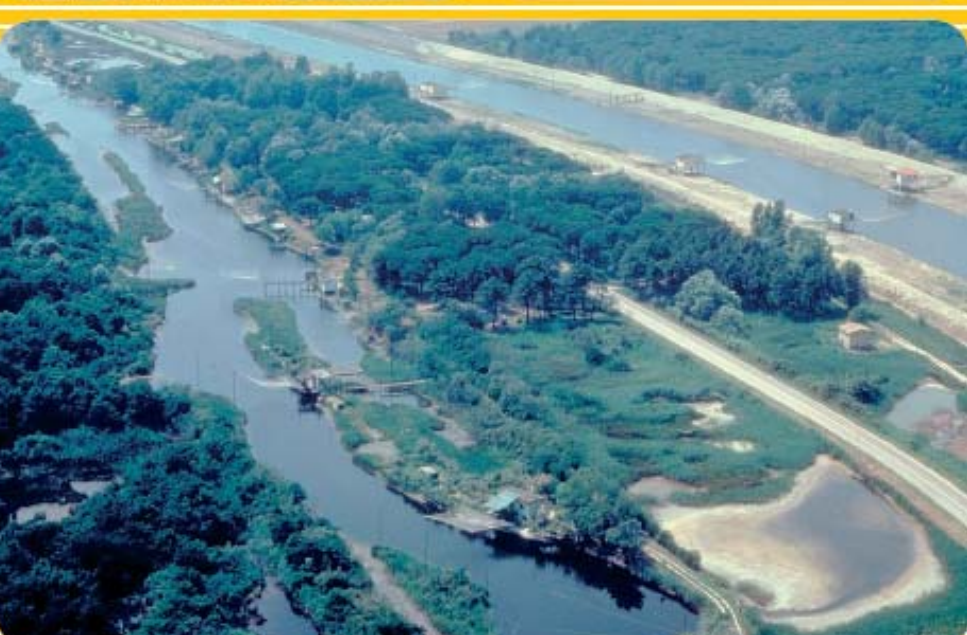
Componenti

- **Altre dotazioni**
- **Ambito urbano**
- **Impianti tecnologici**



Obiettivi

- assicurare la integrazione, in una logica di rete e come contributo al miglioramento della qualità urbana, dei servizi di nuova generazione allo scopo di perseguire maggiore efficienza e qualità prestazionale, anche in termini di accessibilità e sicurezza; ciò utilizzando forme di gestione diversificate (pubbliche, private, miste) privilegiando l'utilizzo della partecipazione per il ripartimento degli interventi necessari;
- migliorare l'offerta di servizi organizzando e strutturando



I TRE SIST



sistema paesaggistico ambientale

Cosa è il Sistema paesaggistico ambientale?

Attraverso il Sistema paesaggistico ambientale il PSC individua i componenti del territorio che svolgono una **funzione rilevante di tipo ecologico**, che costituiscono significativi **elementi del patrimonio culturale** (paesaggio, paesaggio di valore), che sono interessati da rischi naturali e, infine, che costituiscono elementi di **rischio di vulnerazione** e di **pericolo di qualità paesaggistica** (paesaggio a rischio di vulnerazione o di pericolo di qualità paesaggistica).



Componenti

- **Tera ecologica**
- **Aree di interesse archeologico**
- **Area itineraria di rischio naturale**
- **Luoghi della ripulitura ambientale ecologica e paesaggistica**
- **Ambiti agricoli di valore paesaggistico**
- **Italia di paesaggio**



Obiettivi

- **valorizzare lo sviluppo del ciclo idrico ed ecologico nel territorio e negli insediamenti;**
- **realizzare e mantenere la rete ecologica;**
- **valorizzare, salvaguardare e potenziare le risorse del territorio che presentano gli alti livelli di naturalità e le parti del paesaggio agrario che danno testimonianza del rapporto nel tempo tra uomo e territorio;**
- **valorizzare la qualità del paesaggio connesso alla ricchezza ambientale per lo sviluppo;**
- **garantire la tutela dei corpi idrici superficiali ed, inoltre, evitare l'utilizzo delle strutture dei corsi d'acqua per il potenziamento e la realizzazione della nuova viabilità e delle reti;**
- **utilizzare l'acqua di superficie (non turistica) come risorsa anche per costruire la subsidenza, sottovuoto il terreno delle acque sotterranee con quelle di superficie, nella consapevolezza che trattasi comunque di risorsa finita;**
- **promuovere la difesa della fascia costiera e del relativo sistema dunoso;**
- **realizzare e mantenere il sistema del verde urbano;**



sistema della mobilità

Cosa è il Sistema della mobilità?

Il Sistema della mobilità è costituito dalla **rete delle infrastrutture**: rete stradale, linea ferroviaria, parcheggi, nodi di scambio, aeroporto, porto e collegamenti (nodi), piattaforme logistiche e aree attrezzate per il trasporto. L'efficienza e la funzionalità del Sistema della mobilità è costitutivo fondamentale di sviluppo di un territorio.



Componenti

- **Viabilità stradale**
- **Principali servizi e connessioni**
- **Linee ferroviarie e stazioni**
- **Parcheggi e nodi di scambio**
- **Modi di scambio intermodali**
- **Mobilità alternativa**
- **Viabilità ciclabile**
- **Porto**
- **Aeroporto**
- **Collegamenti idroviari**
- **Servizi alle mobilità**



Obiettivi

- **valorizzare la rete di infrastrutture integrate, efficienti, sicure, compatibili con i valori paesaggistici, che garantisca e sviluppi le grandi relazioni territoriali, le relazioni intercomuni, quelle tra le parti del territorio comunale e tra gli insediamenti;**
- **valorizzare il buon funzionamento della rete della mobilità delle persone e delle merci anche con l'applicazione di soluzioni di intermodalità;**
- **favorire le migliori condizioni di efficienza e sicurezza, compatibili con un progetto di trasporto collettivo, integrato con un sistema articolato di parcheggi di scambio;**
- **favorire l'accessibilità autonoma e protetta alle aree verdi attrezzate e alle scorse sia parte di ragazzi, anziani e disabili;**
- **completare il sistema della logistica delle merci sia per la distribuzione a grande scala che per la distribuzione urbana locale;**



sistema delle dotazioni territoriali

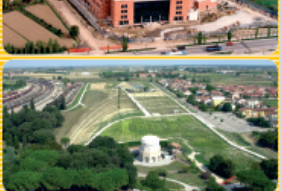
Cosa è il Sistema delle dotazioni territoriali?

Il Sistema delle dotazioni territoriali garantisce la **qualità della vita** dal punto di vista non solo culturale e sociale ma anche igienico-ambientale. Oltre ai servizi pubblici e privati come scuole, ospedali, uffici, centri servizi, impianti sportivi, poli funzionali per la cultura, il divertimento, il commercio e la logistica, sono inclusi, in tale Sistema, le reti necessarie all'approvvigionamento e alla distribuzione di acqua ed energia e alla raccolta e smaltimento dei rifiuti.



Componenti

- **Verde pubblico**
- **Attrezzature pubbliche**
- **Verde privato**
- **Attrezzature private di interesse pubblico**
- **Poli funzionali**
- **Ambiti agricoli di valorizzazione turistica paesaggistica**
- **Impianti tecnologici di interesse generale**



Obiettivi

- **tendere verso l'integrazione, in una logica di rete e come contributo al miglioramento della qualità urbana, dei servizi di nuova generazione allo scopo di perseguire maggiore efficienza e qualità prestazionale, anche in termini di accessibilità e sicurezza; ciò utilizzando forme di gestione diversificate (pubbliche, private, miste) e privilegiando l'efficienza della prestazione per il riparto degli oneri necessari;**
- **valorizzare l'offerta di servizi organizzando e strutturando dotazioni in riferimento ad una articolazione del territorio che assicuri l'adeguatezza del bacino di utenza e la funzionalità delle attrezzature e delle relative gestioni;**
- **adeguare le reti depressive e scolari per le aree attualmente carenti, con particolare riferimento alle zone a sud del capoluogo;**
- **migliorare, rendere efficiente e congruente con i valori ambientali e paesaggistici il sistema delle reti tecnologiche;**



I TRE SISTEMI



sistema paesaggistico ambientale

Cosa è il Sistema paesaggistico ambientale?

Attraverso il Sistema paesaggistico ambientale il PSC individua i componenti del territorio che svolgono una **funzione rilevante di tipo ecologico**, che costituiscono significativi **elementi del patrimonio culturale** (paesaggio, paesaggio di valore), che sono interessati da rischi naturali e, infine, che costituiscono elementi di **riserva paesaggistica** e di tutela di qualità paesaggistica, presentando o avendo di fatto la qualità di paesaggio di pregio.



Componenti

- **Tera ecologica**
- **Area di interesse archeologico**
- **Area di interesse storico-artistico**
- **Area di interesse paesaggistico**
- **Area di interesse ambientale**
- **Area di interesse idrogeologico**
- **Luoghi della ripulitura ambientale ecologica e paesaggistica**
- **Area di ripulitura ambientale ecologica e paesaggistica**
- **Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico**
- **Italia di paesaggio**



Obiettivi

- **valorizzare lo sviluppo del ciclo biologico ed ecologico nel territorio e negli insediamenti;**
- **realizzare e mantenere la rete ecologica;**
- **tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio che presentano gli alti livelli di naturalità e le parti del paesaggio agrario che danno testimonianza del rapporto nel tempo tra uomo e territorio;**
- **valorizzare la qualità del paesaggio conserendolo risorsa fondamentale per lo sviluppo;**
- **garantire la tutela dei corpi idrici superficiali ed, inoltre, evitare l'ulteriore dissesto dei corsi d'acqua per il inquinamento e la realizzazione della nuova viabilità e delle reti;**
- **utilizzare l'acqua di superficie (non filtrata) come risorsa anche per costruire la subsidenza, sottraendo il prelievo delle acque sotterranee con quelle di superficie, nella consapevolezza che trattasi comunque di risorsa finita;**
- **promuovere la difesa della fascia costiera e del relativo sistema ducato;**
- **realizzare e mantenere il sistema del verde urbano;**



sistema della mobilità

Cosa è il Sistema della mobilità?

Il Sistema della mobilità è costituito dalla **rete delle infrastrutture**: rete stradale, linea ferroviaria, parcheggi, nodi di scambio, aeroporto, porto e collegamenti (tirofero), piattaforme logistiche e aree attrezzate per il trasporto. L'efficienza e la funzionalità del Sistema della mobilità è condizione fondamentale di sviluppo di un territorio.



Componenti

- **Viabilità stradale**
- **Principali servizi e connessioni**
- **Linee ferroviarie e stazioni**
- **Parcheggi e nodi di scambio**
- **Modi di scambio intermodali**
- **Mobilità alternativa**
- **Viabilità ciclabile**
- **Porto**
- **Aeroporto**
- **Collegamenti idroviari**
- **Servizi alle mobilità**



Obiettivi

- **dotare una rete di infrastrutture integrate, efficienti, sicure, compatte con i valori paesaggistici, che garantisca e sviluppi le grandi relazioni territoriali, le relazioni intercomuni, quelle tra le parti del territorio comunale e tra gli insediamenti;**
- **dotare il buon funzionamento della rete della mobilità delle persone e delle merci anche con l'applicazione di soluzioni di intermodalità;**
- **favorire le migliori condizioni di accessibilità locale in coerenza con un progetto di trasporto collettivo integrato con un sistema articolato di parcheggi di scambio;**
- **favorire l'accessibilità autonoma e protetta alle aree verdi attrezzate e alle scorse da parte di ragazzi, anziani e disabili;**
- **completare il sistema della logistica delle merci sia per la distribuzione a grande scala che per la distribuzione urbana locale;**



sistema delle dotazioni territoriali

Cosa è il Sistema delle dotazioni territoriali?

Il Sistema costituisce la **rete di servizi per il territorio** atti a garantire la **qualità della vita** dal punto di vista non solo culturale e sociale ma anche igienico-ambientale. Oltre ai servizi pubblici e privati come scuole, ospedali, uffici, centri verdi, impianti sportivi, poli funzionali per la cultura, il divertimento, il commercio e la logistica, sono inclusi, in tale Sistema, le reti necessarie all'approvvigionamento e alla distribuzione di acqua ed energia e alla raccolta e smaltimento dei rifiuti.



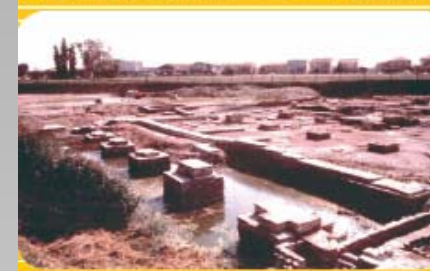
Componenti

- **Verde pubblico**
- **Attrezzature pubbliche**
- **Verde privato**
- **Attrezzature private di interesse pubblico**
- **Poli funzionali**
- **Ambiti agricoli di valorizzazione turistico paesaggistica**
- **Impianti tecnologici di interesse generale**



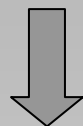
Obiettivi

- **tendere verso l'integrazione, in una logica di rete e come contributo al miglioramento della qualità urbana, dei servizi di nuova generazione allo scopo di perseguire maggiore efficienza e qualità prestazionale, anche in termini di accessibilità e sicurezza; ciò utilizzando forme di gestione diversificate (pubbliche, private, miste) e privilegiando l'utilizzo della partecipazione per il ripartimento degli interventi necessari;**
- **regionalizzare l'offerta di servizi organizzando e strutturando dotazioni in riferimento ad una articolazione del territorio che assicuri l'adeguatezza del bacino di utenza e la funzionalità delle attrezzature e delle relative gestioni;**
- **adeguare le reti depressive e scolari per le aree abitate carenti, con particolare riferimento alle zone a sud del capoluogo;**
- **migliorare, rendere efficiente e congruente con i valori ambientali e paesaggistici il sistema delle reti tecnologiche;**



ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

RICCHEZZA DELLE ARTICOLAZIONI



PER PRENDERE ATTO DELLA DIVERSITA' DELLE SITUAZIONI

TENENDO IN CONSIDERAZIONE L'ESTENSIONE E LA COMPLESSITA' DEL TERRITORIO



PER CONSENTIRE PRECISAZIONI NORMATIVE ED OPERATIVE

SEMPRE PIU' ATTENTE ALLE DIFFERENZE VIRTUOSE

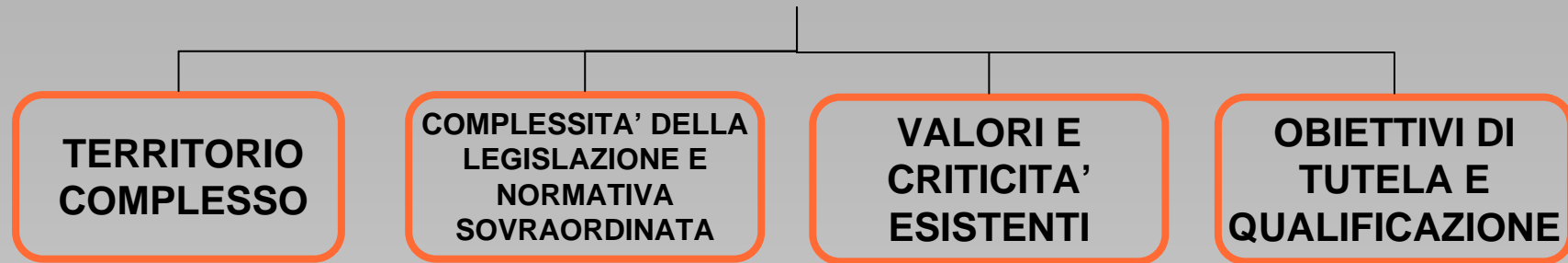


**PER NON BANALIZZARE LA REALTA' E PER NON COSTRUIRE
DISCIPLINE A CONTENUTO GENERICO**

CERCANDO DI PERSEGUIRE

LA SEMPLIFICAZIONE

TENENDO IN CONSIDERAZIONE



SEMPLIFICAZIONE

SINTESI ACCESSIBILE

LEGGIBILITA' : (cittadino)

COMPRENSIBILITA': (tecnico)

INFORMATIZZAZIONE: (nuovi strumenti)

I CD DEL PSC E DEL RUE PER UNA LETTURA INTERATTIVA



DALLE CARTE ALLA NORMA

DALLA NORMA ALLE CARTE



STRUTTURA E GESTIONE DELLE NORME

Articolo 1 Comma 1

1. **Le presenti norme** di attuazione del RUE, redatto ai sensi della LR 20/2000 ed in conformità al PSC del Comune di Ravenna, approvato con deliberazione di C.C. - P.V. n 25/2007, **disciplinano le trasformazioni del territorio articolandole in rapporto alle diverse situazioni territoriali ed alle diverse fattispecie di interventi.** Qualora in sede di applicazione, particolari situazioni non siano riconducibili a fattispecie specificatamente prese in considerazione dalla presente normativa, **è compito della dirigenza proporre atti e provvedimenti specifici all'Amministrazione Comunale, volti a risolvere eventuali problematiche gestionali da assumere secondo le procedure di legge. Qualora le problematiche abbiano valenza esclusivamente tecnica la dirigenza dovrà predisporre specifiche determinate e/o provvedimenti ai sensi di legge il cui contenuto sarà definito per analogia in riferimento alle finalità di PSC, di RUE e di POC della componente interessata. Qualora le problematiche riguardino casi unici e specifici sono disciplinate dagli Obiettivi di località, in particolare per lo Spazio urbano, obiettivi di località di cui all'Art. I.12; nonché dagli Obiettivi di Contesto paesaggistico, questi ultimi in particolare per lo Spazio naturalistico e per lo Spazio rurale.**

- **CASISTICA GENERALE** (NTA)
- **SPECIFICAZIONI GESTIONALI** (DETERMINA DIRIGENZIALE)
- **OBIETTIVI DI LOCALITA'** (NORMA SPECIFICA)